DIE IMMOBILISTEN –

Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG



HAUSVERWALTUNG UND MIETMANAGEMENT



IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN



Anja Schafheutle, Geschäftsführerin

Die Immobilisten Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG ist ein in 1973 gegründetes, eigentümergeführtes Unternehmen im Bereich Hausverwaltung und Gebäudemanagement. Dahinter steht die Familie Schafheutle in zweiter Generation mit langjähriger Immobilienerfahrung.

Die Gesellschaft verwaltet Wohn- und Gewerbeeinheiten für Eigentümergemeinschaften, Privatpersonen, Banken und Family Offices. Wir konzentrieren uns dabei in erster Linie auf den Bodenseekreis, den wir als in Markdorf ansässige Hausverwaltung mit seinen regionalen Gepflogenheiten und Immobilienbesonderheiten bestens kennen.

Die Nähe zum Kunden und der persönliche Kontakt ist für uns sehr wichtig. Wir setzen die Wünsche und individuellen Anforderungen unserer Kunden auf beste Weise um und haben die von uns verwalteten Immobilien immer im Blick.

Über das oberschwäbische Land rund um den Bodensee hinaus betreuen wir Liegenschaften in ganz Süddeutschland. Von unserem weiteren Standort Leipzig verwalten wir Immobilien im Leipziger Stadtgebiet und der näheren Umgebung.

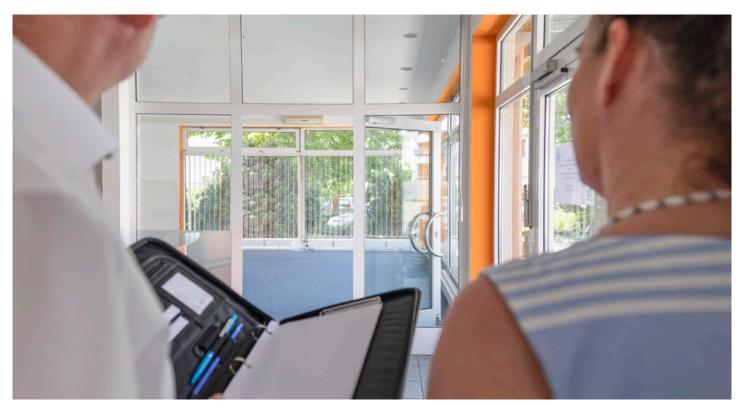




Wir engagieren uns persönlich

Unser Team bestens ausgebildeter Mitarbeiter ist mit persönlichem Engagement für Sie da. Jedes unserer Teammitglieder verfügt über fundiertes Know-how in der Hausverwaltung und zusätzlich über individuelles Spezialwissen. Wir nehmen regelmäßig an Schulungen und Weiterbildungsmaßnahmen zu verschiedensten Themen wie rechtlichen Bestimmungen oder haustechnischen Neuerungen teil, um jederzeit auf aktuellstem Stand zu sein.





Besichtigung Gewerberäume Ravensburger Str. 32 a, Markdorf

Leistungsspektrum mit Qualität

Ganz gleich, in welchem unserer Leistungsbereiche wir für Sie tätig werden: Unsere Leistung ist immer von höchster Qualität!

Auf einen Blick

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Vermietung von Immobilien



Die Immobilisten, Markdorf



Eingangsbereich Gewerbeobjekt Am Stadtgraben 25, Markdorf



Mehrfamilienhaus Gutenbergstr. 6, Markdorf

KAUFMÄNNISCH, TECHNISCH, INFRASTRUKTURELL

Die Immobilisten sorgen in jedem dieser drei Bereiche für beste Verhältnisse. Im kaufmännischen Bereich erstellen wir Wirtschaftspläne, sorgen für die Verwaltung aller Gelder und Versicherungen und kümmern uns um sämtliche Rechnungen und die Buchhaltung. Damit technisch alles immer in bester Ordnung ist begehen wir die Wohnanlagen regelmäßig, überwachen Wartungstermine und sorgen für die schnelle Beseitigung auftretender Schäden. Zu unserem infrastrukturellen Aufgabenbereich zählt neben dem Winterdienst und allen Gartenarbeiten mit der Pflege von Spielplätzen auch die Heizölbevorratung.

Wir sorgen in jedem Bereich für ein optimales Wohnumfeld, in dem man sich wohlfühlt. Als Eigentümer wissen Sie jederzeit alles in besten Händen, auch wenn Sie 95 % dessen, was wir permanent für Ihre Immobilie tun, gar nicht mitbekommen.

Weitere Dienstleistungsangebote

Wir verstehen uns als Komplettbetreuer von Immobilien und stehen unseren Kunden – über die eigentliche Hausverwaltung hinaus – mit zusätzlichen Leistungen zur Verfügung. Dazu gehört unsere professionelle Unterstützung bei Renovierungen und Sanierungen, ebenso wie die Hilfe bei Installations- und Montagearbeiten, sowie bei Um- und Aufräumarbeiten.





Effizientes Energiemanagement

Zu unseren Aufgaben im technischen Verwaltungsbereich zählt auch die ordnungsgemäße Kontrolle und Dokumentation der Heiztechnik mit den jeweiligen Verbrauchswerten. Wir kümmern uns um die Durchführung der vorgeschriebenen Wartungen und sorgen so für eine optimale Funktionalität. Das sichert nicht nur die maximale Effizienz der Anlagen mit entsprechend niedrigem Verbrauch, sondern sorgt auch für minimale Emissionen und den Schutz unserer Umwelt.

Ein wichtiger Aspekt des Energiemanagements ist die Beratung beim Tausch konventioneller Anlagen gegen neue Systeme mit allen damit verbundenen Kriterien und finanziellen Erwägungen. Wir stehen Ihnen hier mit unserem Fachwissen gerne zur Verfügung, um die langfristig beste Lösung zu finden.





späth by trilago Berblingerstr. 22 88074 Meckenbeuren Tel. 07542 4410

www.trilago.de



Kassetten-Markisen von WAREMA

Schöner Schutz an sonnigen Tagen



BODEN

für Ihr individuelles Raumgefühl



raumtextilien terrassendach

boden parkett sonnenschutz



Wohn- & Gewerbeobjekt Hauptstr. 40, Markdorf

FOKUS WEG-VERWALTUNG

Aktuell verwalten wir rund 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten, die sich im Besitz von Eigentümergemeinschaften befinden. Wir setzen hier, wie bei allen Leistungen, unser gesamtes fachliches Know-how und unsere Erfahrung ein, um den Wert der Immobilie zu erhalten und – wo möglich – zu steigern. Dazu gehört neben fundierten technischen und juristischen Kenntnissen auch unser Fingerspitzengefühl, mit dem wir immer den richtigen Ton finden und ein harmonisches Miteinander sowohl unter den Eigentümern als auch mit den Mietparteien gewährleisten. Wir sorgen in allen Belangen für Ihr Eigentum, als ob es unser eigenes wäre.

Spezielle Sondereigentumsverwaltung

Einzelne nicht im Gemeinschaftseigentum befindliche Wohneinheiten bezeichnet man als Sondereigentum, die ebenfalls von uns in allen relevanten Bereichen perfekt betreut werden.



Heizungsbau-Solaranlagen Sanitär-Kundendienst

① 07544/8621

① 07544/8937

3 0 75 44 / 7 32 11

www.lachmann-gmbh.info lachmann-gmbh@t-online.de





Wertsteigernde Sanierungsmaßnahmen

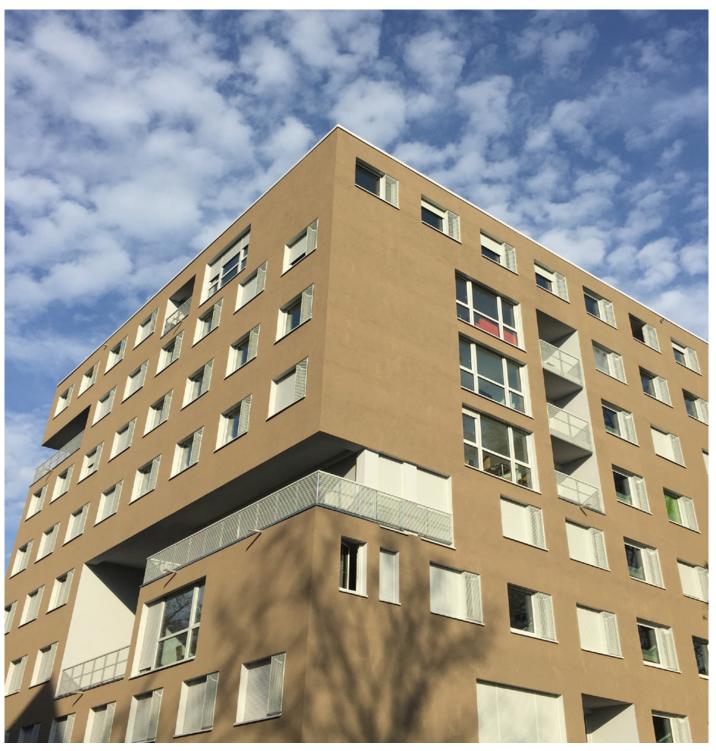
Mit Sanierungen der Technik, im Ausstattungsbereich und an der Gebäudehülle mehren Sie den Wert Ihrer Immobilie, gewährleisten die langfristige Funktionalität der Anlagen sowie Installationen und steigern darüber hinaus den Wohnkomfort. Wir haben durch unser umfassendes Gebäudemanagement all diese Aspekte permanent im Blick und können den besten Zeitpunkt für entsprechende Maßnahmen gut einschätzen. Sie werden von uns auch hierzu optimal beraten und informiert.





Mehrfamilienhaus Hauptstr. 46, Markdorf





Studentenapartmenthaus Chérisy-Str. 2, Konstanz





Thomas Pfänder · Malermeister 88348 Bad Saulgau · Hauptstraße 34 Tel. +49 (0)7581 8788 · info@maler-pfaender.de www.maler-pfaender.de



STUDENTENAPPARTEMENTS KONSTANZ SIND IMMOBILISTENVERWALTET

Diese von uns seit 2015 betreute Wohnanlage ist mit ihrer besonderen Struktur und den häufigen Mieterwechseln eine besondere Herausforderung und schöne Aufgabe für uns, bei der wir unser ganzes Know-how und unser Einfühlungsvermögen einbringen können.

Daten und Fakten

- 121 Studentinnen und Studenten
- 💠 93 Studentenzimmer bzw. -wohnungen
- 67 Ein-Zimmer-Appartements
- 💠 24 Zwei-Zimmer-Appartements
- 2 Drei-Zimmer-Appartements
- 💠 Hoher Qualitätsstandard
- 💠 Große Learninglounge
- Großer Gemeinschaftsraum
- 💠 4 Meetingboxen
- Große Gemeinschaftsloggia
- Waschsalon
- 💠 29 Tiefgaragen- und 7 Außenstellplätze für Pkw
- Fahrradabstellplätze
- Aufzug in allen Etagen
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Vermietung durch die Immobilisten seit Inbetriebnahme November 2015













INDIVIDUELL GESCHNÜRTE LEISTUNGSPAKETE

Unsere lange Erfahrung und unser Know-how aus der Verwaltung sind die perfekte Grundlage, um Ihre Immobilie gut zu vermieten. Wir stehen Ihnen auch in diesem Bereich mit einem breit gefächerten Leistungsspektrum zur Verfügung, aus dem Sie frei wählen können.

Die Rundum-sorglos-Variante beinhaltet alle Leistungen von der Vermarktung und Platzierung in entsprechenden Medien, über das Vorschlagen geeigneter Mieter inklusive der Durchführung von Besichtigungsterminen, bis zur Erledigung aller Formalitäten des Mietvertrags. Auch nach der erfolgreichen

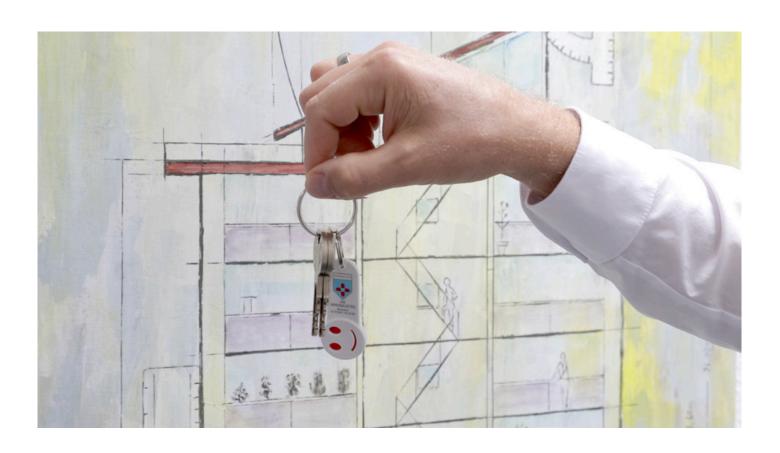
Vermietung kümmern wir uns gern um sämtliche Dinge, die zu tun sind, wie die Kontrolle der Mieteingänge mit Mahnwesen, die Beauftragung von Reparaturen und die Einhaltung der Hausordnung. Sie müssen sich selbst um nichts kümmern und haben die Sicherheit, Ihre Immobilie perfekt vermietet zu wissen.

Sie möchten die eine oder andere Aufgabe gern selbst wahrnehmen? Kein Problem – wir stellen alles so zusammen, wie Sie sich das wünschen und machen Ihnen ein attraktives Angebot.









Wir sind regional vernetzt

Als über viele Jahrzehnte in der Region tätige Hausverwaltung haben wir ein bestens funktionierendes Netzwerk bewährter Partner aufgebaut, die uns in allen Handwerksund Dienstleistungsbereichen zuverlässig unterstützen.

Ob es um eine Sanierung, Reparatur, Instandsetzung oder um einen zuverlässigen Hausmeister geht: Unser Team verfügt in jedem Bereich über tatkräftige professionelle Firmen und Spezialisten.





Sprechen Sie uns an. Wir finden auch für Sie die passende Lösung.

Die Immobilisten Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG

Ravensburger Straße 32 a 88677 Markdorf

T +49 7544 93408-0

F +49 7544 93408-155

Die Immobilisten

Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG

Lützner Straße 149 04179 Leipzig

T +49 341 48461-0

F +49 341 48461-27

MAIL@IMMOBILISTEN.DE

WWW.IMMOBILISTEN.DE

